ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-538 785,37р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	409 968,29р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*92 358,58р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*211 867,28р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*105 742,43р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	366 131,19р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*366 131,19р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	313 284,91р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-485 939,09р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	200 595,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	244 433,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,31%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**105742,43**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**16253,36**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**3059,46**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**55261,43**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**956,73**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4685,34**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**12142,27**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**115183,90**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 3.20*	*100 м2*	*58,45*	*374,11*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 3.20*	*100 м2*	*80,58*	*257,84*
Прочие				
Щит информационный				
Окраска деревянных щитков, перегородок,	*2,70*	*м2*	*578,61*	*1562,26*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*4,00*	*шт*	*538,12*	*2152,48*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*12,00*	*м*	*510,21*	*6122,48*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*210,00*	*м2*	*137,61*	*28899,07*

Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*1,00*	*шт*	*473,67*	*473,67*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена отливов с изготовлением	*6,00*	*м*	*1732,34*	*10394,03*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*5,80*	*м2*	*577,99*	*3352,35*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*4,00*	*ст.*	*850,43*	*3401,71*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.71*	*1000м3*	*122,82*	*701,45*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*этаж*	*49,33*	*49,33*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 5.71*	*1000м3*	*251,77*	*2875,47*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*5,00*	*этаж*	*49,15*	*245,73*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*197,73*	*2965,98*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1021,86*	*1021,86*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1934,85*	*5804,55*
Отопление				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1901,55*	*11409,28*
Установка арматуры вентилей муфтовых диаметром до 32 ГЭСНр65-05-02 и 03-01	*2,00*	*шт*	*866,38*	*1732,75*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*1,00*	*м*	*1660,87*	*1660,87*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*13,00*	*м*	*1571,16*	*20425,05*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*2012,46*	*1006,23*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	36
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**